

Wilms Immobilien GmbH

Bocholderstr. 277 in 45356 Essen



Geschäftsführer und Ansprechpartner
Alexander Wilms

Es liegen Kaufangebote über 1.100.000 € vor.

Die Liegenschaft



Wohnfläche

Wohnfläche Gesamt	519,00 m ²	Wohn und Geschäftshaus
Anzahl Wohneinheiten	9	
Anzahl Gewerbeeinheit	1	
Nettomieteinnahmen pro Jahr	54.771,48 €	

Lage

Das Gebäude befindet sich in dem beliebten Stadtteil Bochold. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind in direkter Umgebung vorhanden.



Zustand

Baujahr	1955
Allgem. Zustand	teilweise modernisiert
Bad	teilweise modernisiert
Fenster	Kunststoff - ISO - Fenster
Heizung	Gas-Zentralheizung

Bauweise

Bauweise	Massivbausweise
Keller	Unterkellert
Dach	Satteldach
Geschosse	4

Grundstück

Grundstücksfläche	942,00 m ²
-------------------	-----------------------

Kaufpreis



Wohnflächen und Mietaufstellung

Geschoss	Art	Wfl. In m ²	Nettomiete in €
EG links GE	GE	57,00 m ²	836,24 €
EG rechts	WE	67,00 m ²	385,00 €
1OG links	WE	65,00 m ²	375,05 €
1OG mitte	WE	65,00 m ²	385,00 €
1OG rechts	WE	25,00 m ²	200,00 €
2OG links	WE	49,00 m ²	422,00 €
2OG mitte	WE	62,00 m ²	422,00 €
2OG rechts	WE	25,00 m ²	130,00 €
DG links	WE	43,00 m ²	400,00 €
DG rechts	WE	61,00 m ²	422,00 €
Hinterhaus/Lager	LA		100,00 €
GA1	WE		50,00 €
GA2	WE		50,00 €
GA3	GA		50,00 €
GA4	GA		50,00 €
GA5	GA		50,00 €
GA6	GA		50,00 €
GA7	GA		50,00 €
GA8	GA		50,00 €
Garten	GAR		30,00 €
4x Stellplätze	GA		120,00 €
Summe		519,00 m²	4.564,29 €

Bocholderstr. 277 in 45356 Essen

Lageplan



Bocholderstr. 277 in 45356 Essen



Bocholderstr. 277 in 45356 Essen

