

IMMOBILIEN EXPOSÉ

IMMOBILIEN VORSTELLUNG

STANDORT:

DATTELN

STANDORT - NRW



INTERESSANTE FAKTEN ZUM BUNDESLAND
AUF DER NÄCHSTEN SEITE



FAKTEN ZUM STANDORT NRW



➤ 2022 LEBEN CA. 18 MILLIONEN MENSCHEN IN NRW



➤ ES GIBT CA. 730.600 UNTERNEHMEN IN NRW



➤ DAS DURCHSCHNITTSEINKOMMEN LIEGT BEI CA. 4.574€



➤ NRW HAT 14 UNIVERSITÄTEN UND 16 HOCHSCHULEN



➤ IN NRW FEHLEN CA. 200.000 WOHNUNGEN



➤ 2021 GAB ES CA. 174.400 NEUGEBOHRENE IN NRW



WIESO DATTELN?

GRÖSSTER KANALKNOTENPUNKT DER WELT

IN FOLGENDE BEREICHE INVESTIERT DIE STADT
DATTELN SEHR STARK:

DIGITALISIERUNG

WIRTSCHAFT

GESUNDHEIT

TOURISMUS, SPORT & FREIZEIT

KULTUR & BILDUNG

POLITIK & WIRTSCHAFT

BAUEN & WOHNEN

UMWELT, KLIMA & WASSER

KINDER & JUGEND



38.406 EINWOHNER



IM UMKREIS VON 3H AUTOFAHRT
CA. 56 MILLIONEN EINWOHNER



DER KANALKNOTENPUNKT
IN DATTELN IST DER
GRÖSSTE WELTWEIT

EINIGE UNTERNEHMEN
IN DATTELN



RHEINZINK

800 MITARBEITER



Vestische
Caritas-Kliniken GmbH

2.750 MITARBEITER



weber
SAINT-GOBAIN

9.500 MITARBEITER

KRAFTWERK DATTELN

ERZEUGT 20% DES DEUTSCHEN BAHNSTROMS



ALDI

2.200 FILIALEN IN
DEUTSCHLAND



WIRTZ
Druck . Kommunikation . Mailings

HAUPTDRUCK
UNTERNEHMEN FÜR
FIRMEN IN DATTELN



ZAHLEN & DATEN

ECKDATEN:

Objektart	Kapitalanlage
Objektyp	Wohnung
Kaufpreis pro qm	2.850€
Provision	keine
Baujahr	1959

AUSTATTUNG:

Wohnfläche	51 - 62 qm
Anzahl Zimmer	2 - 3
Anzahl Schlafzimmer	1 - 2
Anzahl Badezimmer	1
Balkon	teilweise
Heizungsart	Erdgas
Stellplätze	nein
Keller	ja

ENERGIEAUSWEIS:

Zustand	renoviert
Energieausweis	Wohngebäude
Energiebedarf	210 kWh/(m ² ·a)
Wesentlicher Energieträger	Erdgas
Energieeffizienzklasse	folgt

MIETSUBVENTION:

DER VERKÄUFER GARANTIERT DIE MIETEINNAHMEN IN HÖHE VON 8,50€ PRO QM FÜR DEN ZEITRAUM VON 3 JAHREN AB FÄLLIGKEIT DES KAUFPREISES.

SOMIT KÖNNEN SIE ALS KÄUFER BEREITS AB KAUF DES OBJEKTES MIT DER MAXIMAL MÖGLICHEN MIETE STARTEN. DER VERKÄUFER HAT DAS ZIEL DIE MIETE INNERHALB VON 3 JAHREN ZU ERHÖHEN.

SUBVENTION:

Höhe	8,50 €
Dauer	3 Jahre
Mietgarantie	JA

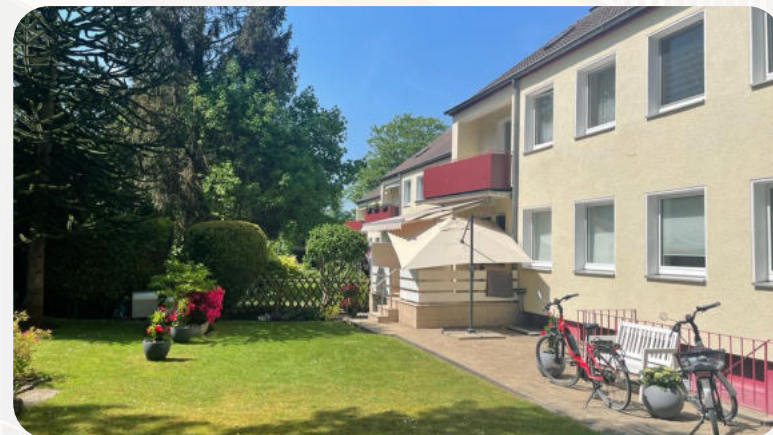
BILDER



BILDER



BILDER



BILDER



BILDER



BILDER



BILDER INNEN



BILDER INNEN



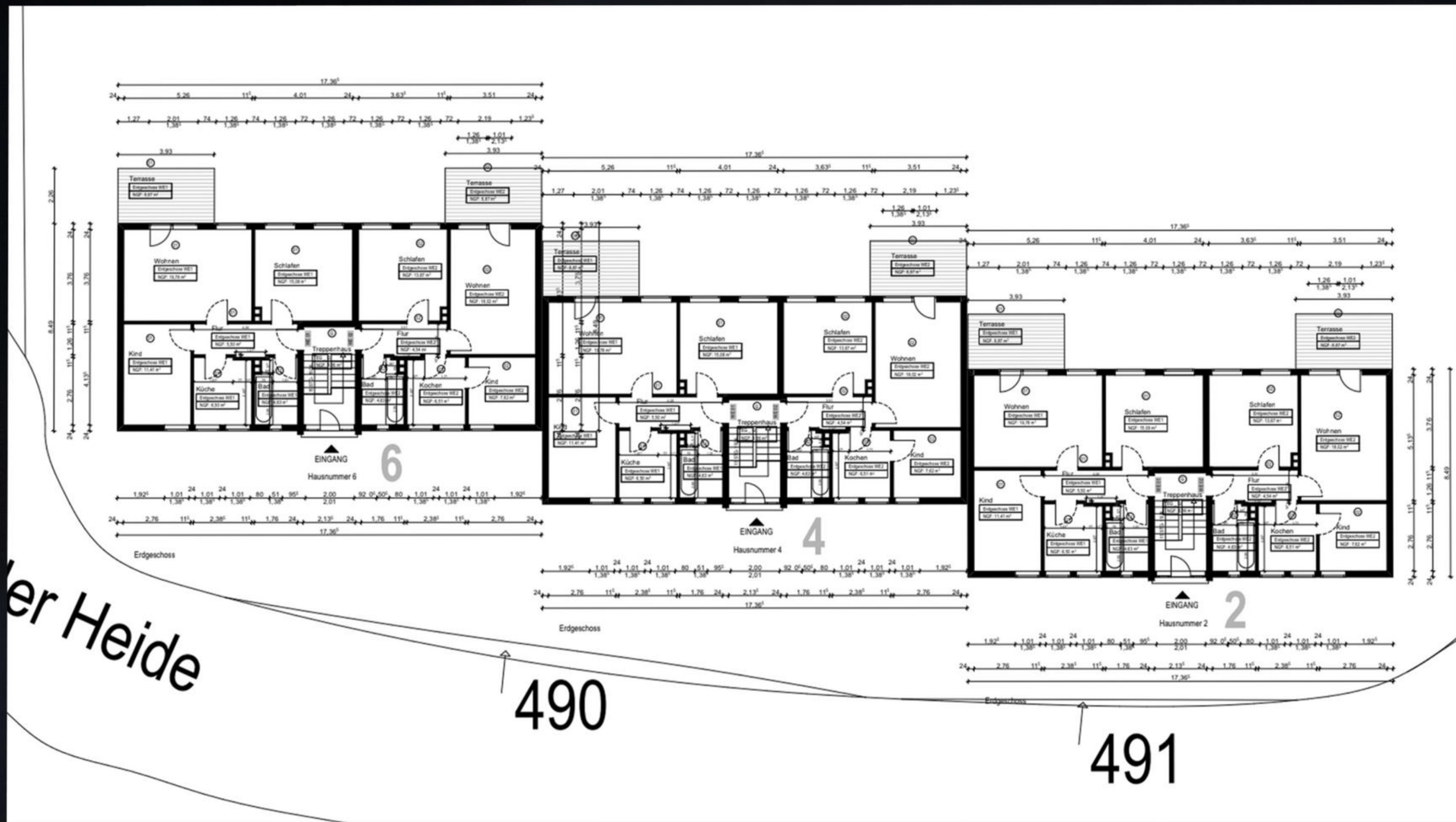
BILDER INNEN



BILDER INNEN



GRUNDRISSSE



UNSER KONZEPT



EXKLUSIVE OBJEKTE

Egal ob Bestand, kernsaniert oder Neubauprojekte, wir bieten unseren Kunden ausschließlich Immobilien, die am freien Markt nicht zugänglich sind und durch unsere Experten geprüft wurden



SICHERE MIETEN

Bei einem Mieterwechsel, Leerstand oder Renovierungen sorgen unsere Mietgarantiekonzepte für einen **kontinuierlichen Mieteingang**, damit du dein Geld pünktlich erhältst



MIETVERWALTUNG

Die Mietverwaltung kümmert sich um **alle Anliegen der Mieter**. Sie regelt ebenfalls die Neuvermietung der Wohnung bei einem Mieterwechsel.



MODERNISIERUNG

Um die beste Rendite und eine marktgerechte Miete zu erzielen, sind all unsere **Bestandsobjekte kernsaniert** oder ordnungsgemäß hergerichtet.



HAUSVERWALTUNG

Minimaler Verwaltungsaufwand für dich. Unsere Mietverwaltung **koordiniert alle erforderlichen Maßnahmen** rund um deine Immobilie.



FINANZIERUNG

Durch die Kooperation mit **ausgewählten Banken** können wir dir die optimale Finanzierungslösung für deine RentenPlan Invest-Immobilie anbieten.

**WIR WÜNSCHEN IHNEN
VIEL SPASS MIT IHRER NÄCHSTEN
KAPITALANLAGE IMMOBILIE**

