

IMMOBILIEN EXPOSÉ

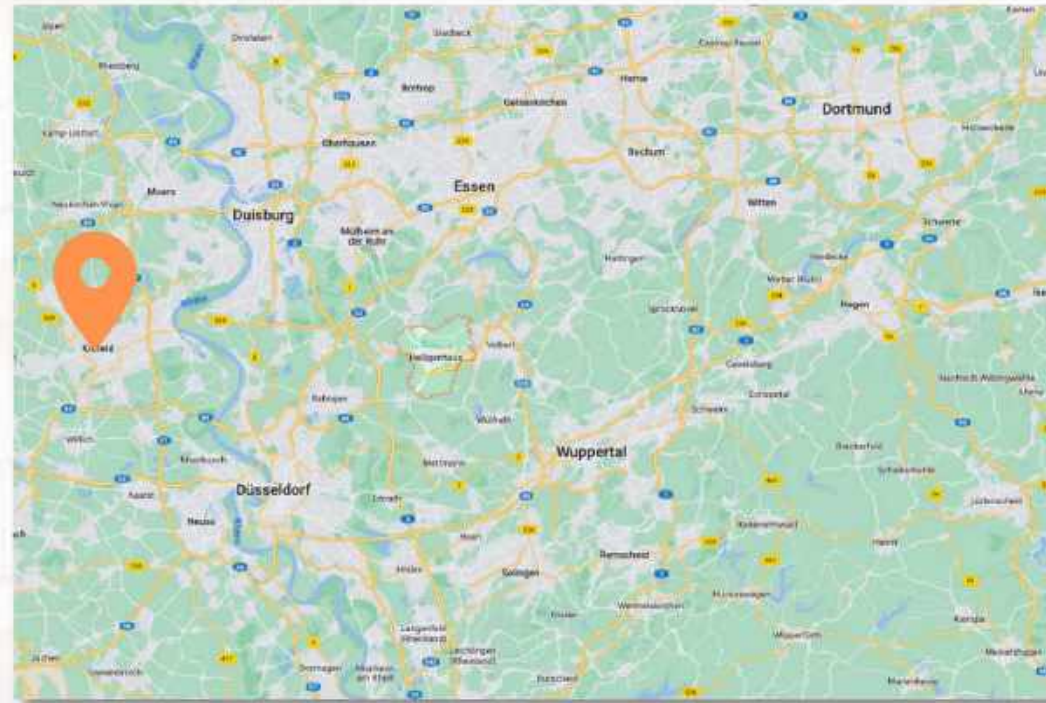
IMMOBILIEN VORSTELLUNG

STANDORT:

KREFELD

WMS
IMMOBILIEN

STANDORT - NRW



INTERESSANTE FAKTEN ZUM BUNDESLAND
AUF DER NÄCHSTEN SEITE



WMS
IMMOBILIEN

FAKTEN ZUM STANDORT NRW



➤ 2022 LEBEN CA. 18 MILLIONEN MENSCHEN IN NRW



➤ ES GIBT CA. 730.600 UNTERNEHMEN IN NRW



➤ DAS DURCHSCHNITTSEINKOMMEN LIEGT BEI CA. 4.574€



➤ NRW HAT 14 UNIVERSITÄTEN UND 16 HOCHSCHULEN



➤ IN NRW FEHLEN CA. 200.000 WOHNUNGEN



➤ 2021 GAB ES CA. 174.400 NEUGEBOHRENE IN NRW



WIESO KREFELD?

WIRTSCHAFT VOR ORT

IN FOLGENDE BEREICHE INVESTIERT DIE STADT
KREFELD SEHR STARK:

DIGITALISIERUNG

WIRTSCHAFT

GESUNDHEIT

TOURISMUS, SPORT & FREIZEIT

KULTUR & BILDUNG

POLITIK & WIRTSCHAFT

BAUEN & WOHNEN

UMWELT, KLIMA & WASSER

KINDER & JUGEND

GEWERBE



CA. 227.020 EINWOHNER



IM UMKREIS VON 3H AUTOFAHRT
CA. 56 MILLIONEN EINWOHNER

WIRTSCHAFT VOR ORT

EINIGE UNTERNEHMEN
IN KREFELD



STADT KREFELD
KREATIV – INNOVATIV – WELTOFFEN



WMS
IMMOBILIEN

ZAHLEN & DATEN

ECKDATEN:

Objektart	Kapitalanlage
Objekttyp	Wohnung
Kaufpreis	Auf Anfrage
Provision	keine
Baujahr	1956
Teilsanierung	2023/24

AUSTATTUNG:

Wohnfläche	50 - 53 QM
Anzahl Zimmer	2 Zimmer
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Balkon	Ja
Heizungsart	GEH
Stellplätze	Teilweise
Keller	ja

ENERGIEAUSWEIS:

Zustand	Neuwertig
Energieausweis	Wohngebäude
Wesentlicher Energieträger	GEH
Energieeffizienzklasse	folgt

ZAHLEN:

Grunderwerbsteuer	6,5%
Instandhaltungsrücklage	folgt
Instandhaltung Rate	ca. 0,5€ qm
Hausgeld	individuell

MIETSUBVENTION:

DER VERKÄUFER GARANTIERT DIE MIETEINNAHMEN IN HÖHE VON 9,00€ PRO QM FÜR DEN ZEITRAUM VON 3 JAHREN AB FÄLLIGKEIT DES KAUFPREISES.

SOMIT KÖNNEN SIE ALS KÄUFER BEREITS AB KAUF DES OBJEKTES MIT DER MAXIMAL MÖGLICHEN MIETE STARTEN. DER VERKÄUFER HAT DAS ZIEL DIE MIETE INNERHALB VON 3 JAHREN ZU ERHÖHEN.








SUBVENTION:

Höhe	9,00 €
Dauer	3 Jahre
Mietgarantie	JA

MODERNISIERUNGEN

ZEITRAUM:

ARBEIT:

	2022	2022 LEBEN CA. 18 MILLIONEN
	2022	2022 LEBEN CA. 18 MILLIONEN
	2022	2022 LEBEN CA. 18 MILLIONEN
	2022	2022 LEBEN CA. 18 MILLIONEN
	2022	2022 LEBEN CA. 18 MILLIONEN
	2022	2022 LEBEN CA. 18 MILLIONEN
	2022	2022 LEBEN CA. 18 MILLIONEN



BILDER / VISUALISIERT



WMS
IMMOBILIEN

BILDER / VISUALISIERT



WMS
IMMOBILIEN

BILDER / IST ZUSTAND



BILDER / IST ZUSTAND



BILDER / IST ZUSTAND



BILDER / IST ZUSTAND



BILDER / IST ZUSTAND



BILDER / IST ZUSTAND



BILDER / MUSTER



GRUNDRISSE



UNSER KONZEPT



EXKLUSIVE OBJEKTE

Egal ob Bestand, kernsaniert oder Neubauprojekte, wir bieten unseren Kunden ausschließlich Immobilien, die am freien Markt nicht zugänglich sind und durch unsere Experten geprüft wurden



SICHERE MIETEN

Bei einem Mieterwechsel, Leerstand oder Renovierungen sorgen unsere Mietgarantiekonzepte für einen **kontinuierlichen Mieteingang**, damit du dein Geld pünktlich erhältst



MIETVERWALTUNG

Die Mietverwaltung kümmert sich um **alle Anliegen der Mieter**. Sie regelt ebenfalls die Neuvermietung der Wohnung bei einem Mieterwechsel.



MODERNISIERUNG

Um die beste Rendite und eine marktgerechte Miete zu erzielen, sind all unsere **Bestandsobjekte kernsaniert** oder ordnungsgemäß hergerichtet.



HAUSVERWALTUNG

Minimaler Verwaltungsaufwand für dich. Unsere Mietverwaltung **koordiniert alle erforderlichen Maßnahmen** rund um deine Immobilie.



FINANZIERUNG

Durch die Kooperation mit **ausgewählten Banken** können wir dir die optimale Finanzierungslösung für deine RentenPlan Invest-Immobilie anbieten.

WIR WÜNSCHEN IHNEN
VIEL SPASS MIT IHRER NÄCHSTEN
KAPITALANLAGE IMMOBILIE



WMS
IMMOBILIEN