

# Suchergebnis

Wilms Immobilien GmbH	Rechnungslegung/	Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2018	17.07.2019
<b>Name</b>	<b>Bereich</b>	<b>Information</b>	<b>V.-Datum</b>

## Wilms Immobilien GmbH

Duisburg

### Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2018 bis zum 31.12.2018

#### Bilanz

<b>Aktiva</b>		
	31.12.2018 EUR	31.12.2017 EUR
<b>A. Anlagevermögen</b>	<b>943.720,00</b>	<b>946.997,00</b>
I. Sachanlagen	331.220,00	334.497,00
II. Finanzanlagen	612.500,00	612.500,00
<b>B. Umlaufvermögen</b>	<b>1.627.807,87</b>	<b>1.628.165,08</b>
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.463.778,40	1.513.475,45
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1.329.833,33	1.329.833,33
II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	164.029,47	114.689,63
<b>Bilanzsumme, Summe Aktiva</b>	<b>2.571.527,87</b>	<b>2.575.162,08</b>
<b>Passiva</b>		
	31.12.2018 EUR	31.12.2017 EUR
<b>A. Eigenkapital</b>	<b>1.818.182,83</b>	<b>1.808.780,37</b>
I. gezeichnetes Kapital	25.000,00	25.000,00
II. Kapitalrücklage	1.500.000,00	1.500.000,00
III. Bilanzgewinn	293.182,83	283.780,37
<b>B. Rückstellungen</b>	<b>9.000,00</b>	<b>17.095,26</b>
<b>C. Verbindlichkeiten</b>	<b>744.345,04</b>	<b>749.286,45</b>
davon mit Restlaufzeit bis 1 Jahr	261.873,59	254.452,98
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	482.471,45	494.833,47
<b>Bilanzsumme, Summe Passiva</b>	<b>2.571.527,87</b>	<b>2.575.162,08</b>

#### sonstige Berichtsbestandteile

- **Anhang für das Geschäftsjahr 2018**

Nach den in § 267 HGB vorgegebenen Größenklassen gehört die Gesellschaft unter Zugrundelegung der vorliegenden Daten für das Geschäftsjahr 2018 zu den kleinen Kapitalgesellschaften.

Von den größenabhängigen Erleichterungen des HGB wird Gebrauch gemacht, auch von dem Verzicht auf die Aufstellung eines Lageberichtes.

- **Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze**

Der Jahresabschluss der Firma ist in der für kleine Kapitalgesellschaften vorgeschriebenen Form gem. § 266 HGB aufgestellt, dabei wird die Gewinn- und Verlustrechnung nach dem Gesamtkostenverfahren gem. § 275 HGB ausgewiesen.

Abweichungen in den Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden liegen im Verhältnis zum Vorjahr nicht vor.

Das **Anlagevermögen** wird anhand eines Anlageverzeichnisses nachgewiesen.

Das **Sachanlagevermögen** wird zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten bewertet. Die planmäßigen Abschreibungen erfolgen unter Zugrundelegung der betriebsgewöhnlichen Nutzungsdauer - in Anlehnung an die steuerlichen AfA-Tabellen - mit den steuerlich zulässigen Höchstsätzen.

Die Abschreibungen auf bewegliche Wirtschaftsgüter erfolgen grundsätzlich nach der linearen Methode.

Das **Umlaufvermögen** ist nach dem strengen Niederwertprinzip bewertet.

Die **Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände** sind durch Saldenlisten und sonstige Unterlagen nachgewiesen.

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände sind mit ihren Nennwerten angesetzt und sind sämtlich innerhalb eines Jahres fällig.

**Forderungen gegen Gesellschafter oder Geschäftsführer** bestehen zum Bilanzstichtag nur in der angegebenen Höhe.

Der Nachweis der **flüssigen Mittel** ist durch Kassenbücher sowie durch Tagesauszüge der Kreditinstitute erbracht.

Die **aktiven Rechnungsabgrenzungsposten** sind durch Zahlungsbelege nachgewiesen.

Das **gezeichnete Kapital** ist durch einen Handelsregisterauszug bestätigt.

Die **sonstigen Rückstellungen** sind durch geeignete Unterlagen nachgewiesen. Ihre Bewertung erfolgt zu den nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendigen Beträgen. Sie betreffen Abgrenzungen für Kosten.

Die **Verbindlichkeiten** sind durch Saldenlisten und sonstige Unterlagen nachgewiesen. Die Verbindlichkeiten sind mit dem Rückzahlungsbetrag angesetzt.

Der Nachweis der **Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten** wird durch Tagesauszüge der Kreditinstitute erbracht, zum Bilanzstichtag bestehen solche nur in der angegebenen Höhe.

**Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern oder Geschäftsführern** bestehen zum Bilanzstichtag nur in der angegebenen Höhe.

Die **Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen** sind anhand einer Saldenliste nachgewiesen. Sie stehen in Übereinstimmung mit dem Saldo des Hauptbuches. Sie sind innerhalb eines Jahres fällig.

Der **Jahresüberschuss** i.H.v. € 9.402,46 wird auf Vorschlag der Geschäftsführung auf neue Rechnung vorgetragen.

- **Haftungsverhältnisse und sonstige finanzielle Verpflichtungen**

**Haftungsverhältnisse** im Sinne des § 251 HGB ergeben sich nicht.

Das **Bestellobligo** für Investitionen übersteigt den üblichen Rahmen nicht.

- **Erläuterungen zur Bilanz**

Die Fristigkeit der Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände ergibt sich aus der Bilanz.

Die Fristigkeit der Verbindlichkeiten ergibt sich aus der Bilanz.

- **Sonstige Angaben**

Die **Firma** lautet: Wilms Immobilien GmbH

**Sitz der Gesellschaft** ist Duisburg.

Das **Stammkapital** beträgt € 25.000,00, es ist voll eingezahlt.

**Liste der Gesellschafter** zum 31.12.2018

Alexander Wilms € 12.500,00 (50,000 % )

Dmitriy Tyan € 12.500,00 (50,000 % )

Die **Dauer** der Gesellschaft ist unbestimmt, das **Geschäftsjahr** ist das Kalenderjahr.

Die **Geschäftsführung und Vertretungsbefugnis** des Unternehmens oblag im Geschäftsjahr 2018

Herr Alexander Wilms

Der Geschäftsführer ist stets alleinvertretungsberechtigt – auch wenn mehrere Geschäftsführer bestellt sind - und von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit.

Die **Gesellschafterversammlung** hat den durch die Geschäftsführung aufgestellten Jahresabschluss für das Jahr 2018 genehmigt und der Geschäftsführung für das Jahr 2017 Entlastung erteilt.

Duisburg, 09.07.2019

Der Geschäftsführer

Angaben zur Feststellung:

Der Jahresabschluss wurde am 09.07.2019 festgestellt.

---